

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

450057, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской революции, 63а, тел. (347) 272-13-89,
факс (347) 272-27-40, сервис для подачи документов в электронном виде: <http://my.arbitr.ru>
сайт <http://ufa.arbitr.ru/>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Уфа

Дело № А07-36352/2019

31 августа 2020 года

Резолютивная часть определения оглашена 27.08.2020.

Полный текст определения изготовлен 31.08.2020.

Арбитражный суд Республики Башкортостан в составе судьи Давлеткуловой Г. А. при ведении протокола секретарём судебного заседания Сафаровой И.Д. рассмотрел отчет финансового управляющего о результатах проведения процедуры реализации имущества гражданина Альбины Маратовны (ИНН _____, СНИЛС _____, дата рождения _____ г.р., _____)

Альбина Маратовна (далее – должник) обратилась с заявлением в Арбитражный суд Республики Башкортостан о признании её несостоятельным (банкротом).

Определением суда от 01.11.2019 заявление _____ Альбины Маратовны о признании его несостоятельным (банкротом) принято, возбуждено производство по делу № А07-36352/2019 о банкротстве, назначено судебное заседание по рассмотрению обоснованности заявления о признании гражданина банкротом.

Решением суда от 20.01.2020 _____ Альбина Маратовна признана несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина.

Финансовый управляющий имущества гражданина утвержден арбитражный управляющий Камалова Г.Т.

24.08.2020 финансовый управляющий Камалова Г.Т. представила в арбитражный суд отчет о результатах проведения процедуры от 21.08.2020 с приложением документов, подтверждающих указанные в нем сведения, в том числе анализ финансового состояния _____ А. М., заключение об отсутствии признаков фиктивного и преднамеренного банкротства, реестр требований кредиторов, ответы регистрирующих и уполномоченных органов об имуществе должника.

Финансовым управляющим сделаны выводы о том, что целесообразно завершить процедуру реализации имущества гражданина, освободить должника от обязательств.

Арбитражный суд, исследовав материалы дела, проверив доводы финансового управляющего, приходит к следующим выводам.

Статьей 2 Закона о банкротстве установлено, что реализация имущества гражданина - это реабилитационная процедура, применяемая в деле о банкротстве к признанному банкротом гражданину в целях соразмерного удовлетворения требований кредиторов.

В соответствии с п. 1 ст. 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного п. 3 настоящей статьи, согласно которому из конкурсной массы исключается имущество, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Согласно п. 1 ст. 213.28 Закона о банкротстве после завершения расчетов с кредиторами финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд отчет о результатах реализации имущества гражданина с приложением копий документов, подтверждающих продажу имущества гражданина и погашение требований кредиторов, а также реестр требований кредиторов с указанием размера погашенных требований кредиторов.

По итогам рассмотрения отчета о результатах реализации имущества гражданина арбитражный суд выносит определение о завершении реализации имущества гражданина (п. 2 ст. 213.28 Закона о банкротстве).

У должника в собственности есть недвижимое имущество:

земельный участок общей площадью 750 кв.м., кадастровый номер _____, находящийся по адресу Республика Башкортостан,

жилой дом общей площадью 43,3 кв.м., кадастровый номер _____, находящийся по адресу Республика Башкортостан,

В собственности должника имеется автотранспортное средство ВАЗ _____,

В течение трех лет до даты подачи заявления должник заключал сделки на сумму свыше трехсот тысяч рублей.

17.05.2018 _____ А.М. совместно с собственниками квартиры заключила договор купли-продажи с _____ Г.Р. о продаже квартиры, принадлежащей им по праву долевой собственности, а именно по 1/7 доли квартиры, находящейся по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, _____, общей площадью 115,9 кв. м., кадастровый номер _____ Стороны оценили указанную квартиру в _____ руб. Данная сделка подтверждается договором купли-продажи от 17.05.2018.

01.06.2018 после получения части средств, а именно 1/7 (_____, 00) _____ А.М., действующая за себя и за своих несовершеннолетних детей, заключила договор купли-продажи с ипотекой в силу закона со _____

С.В, в лице представителя по доверенности . А.С. о приобретении жилого дома и земельного участка в долевую собственность по 1/4 части, назначение жилое, общая площадь 43,3 кв.м., кадастровый номер и земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: отдельно стоящие индивидуальные жилые дома на одну семью, коттеджи, общая площадь 750 кв.м., кадастровый номер находящиеся по адресу: , Республика Башкортостан,

Указанный жилой дом и участок были приобретены за) рублей, из которых стоимость жилого дома () рублей, стоимость земельного участка) рублей. Источник оплаты приобретаемого жилого дома и земельного участка: жилой дом и земельный участок приобретаются покупателем за счет собственных средств в размере рублей и за счет заемных средств в сумме) предоставляемых КПК ООО «Финпо» согласно договору целевого займа № от 01.06.2018.

В связи с тем, что Альбиной Маратовной проведена сделка по продаже единственного жилья в соответствии со ст. 446 ГПК и приобретению в собственность иного жилья, которое согласно выписке ЕГРН также является единственным пригодным для проживания, данная сделка не является оспоримой. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного суда РФ № 48 от 25 декабря 2018 года в вопросе оспаривания сделок с единственным жильем в процедуре банкротства физического лица: «Целью оспаривания сделок в рамках дела о банкротстве является возврат в конкурсную массу того имущества, которое может быть реализовано для удовлетворения требований кредиторов. Поэтому не подлежит признанию недействительной сделка, направленная на отчуждение должником жилого помещения, если на момент рассмотрения спора в данном помещении продолжают совместно проживать должник и члены его семьи и при возврате помещения в конкурсную массу оно будет защищено исполнительским иммунитетом (статья 446 ГПК РФ)».

Иного имущества у Альбины Маратовны не выявлено.

Должник замужем с 02.12.2016, что подтверждается свидетельством о регистрации брака от 02.12.2016.

На дату обращения в суд имеет трех несовершеннолетних детей, что подтверждается свидетельством о рождении детей.

За анализируемый период финансовым управляющим не установлены сделки по имуществу Альбины Маратовны, подлежащие оспариванию.

Должник не является индивидуальным предпринимателем, иной трудовой деятельностью не занимается, иные источники дохода – с 22.08.2019г. находится в отпуске по уходу за ребенком до трех лет.

Названные обстоятельства в совокупности свидетельствуют о наличии оснований для завершения процедуры реализации имущества гражданина. Наличие у А. М. имущества, за счет которого могут быть удовлетворены требования кредиторов, возможность его выявления и поступления в конкурсную массу не доказано.

В соответствии с п. 42 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 N 45 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан" целью положений п. 3 ст. 213.4, п. 6 ст. 213.5, п. 9 ст. 213.9, п. 2 ст. 213.13, п. 4 ст. 213.28, ст. 213.29 Закона о банкротстве в их системном толковании является обеспечение добросовестного сотрудничества должника с судом, финансовым управляющим и кредиторами. Указанные нормы направлены на недопущение сокрытия должником каких-либо обстоятельств, которые могут отрицательно повлиять на возможность максимально полного удовлетворения требований кредиторов, затруднить разрешение судом вопросов, возникающих при рассмотрении дела о банкротстве, или иным образом воспрепятствовать рассмотрению дела.

В случае когда на должника возложена обязанность представить те или иные документы в суд или финансовому управляющему, судами при рассмотрении вопроса о добросовестности поведения должника должны учитываться наличие документов в распоряжении гражданина и возможность их получения (восстановления).

Если при рассмотрении дела о банкротстве будет установлено, что должник не представил необходимые сведения суду или финансовому управляющему при имеющейся у него возможности либо представил заведомо недостоверные сведения, это может повлечь неосвобождение должника от обязательств (абзац третий п. 4 ст. 213.28 Закона).

Судом не установлено оснований для применения положений п. 4 ст. 213.28 Закона о банкротстве в рамках настоящего дела о банкротстве, поскольку отсутствуют основания полагать, что А. М. совершала какие-либо действия, направленные на сокрытие имущества, уклонялась от сотрудничества с финансовым управляющим, не представляла требуемые документы.

В силу п. 5 ст. 213.28 Закона о банкротстве требования кредиторов по текущим платежам, о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью, о выплате заработной платы и выходного пособия, о возмещении морального вреда, о взыскании алиментов, а также иные требования, неразрывно связанные с личностью кредитора, в том числе требования, не заявленные при реализации имущества гражданина, сохраняют силу и могут быть предъявлены после окончания производства по делу о банкротстве гражданина в непогашенной их части в порядке, установленном законодательством Российской Федерации

В соответствии со ст. 213.30 Закона о банкротстве в течение пяти лет с даты завершения в отношении гражданина процедуры реализации имущества или прекращения производства по делу о банкротстве в ходе такой процедуры он не вправе принимать на себя обязательства по кредитным договорам и (или) договорам займа без указания на факт своего банкротства. В течение пяти лет с даты завершения в отношении гражданина процедуры реализации имущества или прекращения производства по делу о банкротстве в ходе такой процедуры дело о его банкротстве не может быть возбуждено по заявлению этого гражданина. В течение трех лет с даты завершения в отношении гражданина процедуры реализации имущества или прекращения производства по делу о банкротстве в ходе такой процедуры он не вправе занимать должности в органах управления юридического лица, иным образом участвовать в управлении юридическим лицом.

На основании п. 19 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» судебные расходы по делу о банкротстве должника, в том числе расходы на уплату государственной пошлины, которая была отсрочена или рассрочена, на опубликование сведений в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве должника, и расходы на выплату вознаграждения финансовому управляющему относятся на имущество должника и возмещаются за счет этого имущества вне очереди (пункт 1 статьи 59, пункт 4 статьи 213.7 и пункт 4 статьи 213.9 Закона о банкротстве).

Согласно п. 3 ст. 20.6, п. 3 ст. 213.9 Закона о банкротстве фиксированная сумма вознаграждения в размере двадцать пять тысяч рублей выплачивается финансовому управляющему одновременно по завершении процедуры, применяемой в деле о банкротстве гражданина.

Должником для финансирования процедуры банкротства на депозитный счет суда перечислены денежные средства в сумме 25000 руб. на основании платежного поручения от 10.01.2020 № 3, которые подлежат перечислению с депозитного счета Арбитражного суда Республики Башкортостан арбитражному управляющему.

Руководствуясь статьями 184-188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьей 213.28 Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Завершить процедуру реализации имущества должника – гражданина
Альбины Маратовны (ИНН _____ СНИЛС _____
, дата рождения _____ г.р., г. Москва, место регистрации:
_____).

Освободить гражданина Альбину Маратовну (ИНН
СНИЛС дата рождения г.р., г.
Москва, место регистрации: от
дальнейшего исполнения требований кредиторов, в том числе требований
кредиторов, не заявленных при введении процедуры реализации имущества
гражданина.

Освобождение гражданина Альбины Маратовны (ИНН
СНИЛС дата рождения г.р., г.
Москва, место регистрации:) от
обязательств не распространяется на требования кредиторов,
предусмотренные пунктами 4 и 5 статьи 213.28 Федерального закона от
26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также на
требования, о наличии которых кредиторы не знали и не должны были знать
к моменту принятия определения о завершении реализации имущества
гражданина.

Перечислить финансовому управляющему Камаловой Г.Т. с
депозитного счёта Арбитражного суда Республики Башкортостан
вознаграждение финансового управляющего за проведение процедуры
реализации имущества должника в размере 25000 руб., поступившие по
платежному поручению от 10.01.2020 № 3, по реквизитам, указанным в
заявлении, представленном финансовым управляющим в суд.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть
обжаловано в порядке апелляционного производства в Восемнадцатый
арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его принятия
через Арбитражный суд Республики Башкортостан.

Информацию о времени, месте и результатах рассмотрения
апелляционной жалобы можно получить на Интернет-сайте Восемнадцатого
арбитражного апелляционного суда www.18aas.arbitr.ru.

Судья

Давлеткулова Г.А.